



triade

Nieuwbouw Noordzijde Emmeloord

Hoe staat het er voor?

DECEMBER 2020

Beste bewoner, ouder, verwant of cliëntvertegenwoordiger,

De kerstvakantie komt er aan en bijna start het nieuwe jaar. Een goed moment om jullie bij te praten over de voorbereidingen van de nieuwbouw aan de Noordzijde in Emmeloord.

Er is hard gewerkt achter de schermen. Zoals vorig jaar met jullie is gedeeld, is het voorlopige ontwerp klaar. Hierboven kun je het zien. Het ontwerp past in de architectuur van de Delftse school en – zoals afgesproken met de gemeente - het karakter van Emmeloord. Natuurlijk willen we snel aan de slag met dit mooie project, maar eerst moeten alle formaliteiten geregeld zijn. Daarna kan de echte bouw pas gaan starten. Helaas duurt alles in deze (corona)tijd wat langer dan we met ons allen wensen.

Hoe verder?

Op dit moment zijn we in gesprek met een aannemer die samen met Triade het bouwplan verder gaat uitwerken en voor ons ook de vergunningsaanvraag zal verzorgen. We verwachten dat de bouwaanvraag medio volgend jaar afgerond kan worden. Dan wordt de grond bouwrijp gemaakt en kunnen we eerste palen de grond in.

De planning is dat we volgend jaar na de zomer gaan bouwen. De bouwtijd zal zeker een jaar kosten, we verwachten ca. 14 maanden. Dan pas kun je echt gaan zien wat jullie toekomstige woning wordt!

We houden jullie graag op de hoogte als er nieuwe informatie is. Zijn er tussentijds vragen? Stel ze gerust aan je eigen begeleider. Ik wens je gezellige feestdagen toe en een mooi en vooral gezond nieuw jaar!

Met vriendelijke groet,

Petra Hartog
regiomanager

Wat gaan we bouwen

- 40 appartementen met eigen sanitair
- Op iedere verdieping een gezamenlijke huiskamer
- Een gezamenlijke tuin met buitenterras
- Een parkeerplaats en een fietsenstalling
- En dag en nacht ondersteuning van Triade bij het wonen.

Planning

- Medio 2021 - Afronden bouwvergunning
- Tweede helft 2021 - Start bouw